



E 100%		
7,5 m	500	4
2/-1		
18420 m ²	P3	

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- katastriüksuse nimi/number
- sihtotstarve
- olemasolev hoone
- olemasolev aed
- olemasolev kõrghaljastus
- olemasolev puuderivi
- olemasolev puurkaev
- olemasolev veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev kogumismahuti
- olemasolev kraav
- olemasolev kruuskillustik kattega tee
- olemasolev pinnastee
- olemasolev elektrihüliin alla 1 kV
- olemasolev elektri liitumiskilp
- olemasolev elektri maakaabel
- elektrirajatise kaitsevöönd
- transpordi liikumissuunad
- planeeritav krundi piir
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav elamu (illustreeriv asukoht)
- planeeritav juurdepääs krundile
- planeeritav parkimiskohtade arv krundil
- planeeritav haljasala
- planeeritav kõvakattega ala
- planeeritav puurkaev
- planeeritav biopuhasti, kuja 5m (illustreeriv asukoht)
- planeeritav mp. elektrikaabel (illustreeriv asukoht)
- planeeritav veetorustik (illustreeriv asukoht)
- planeeritav kanal.torustik (illustreeriv asukoht)
- planeeritav teeservituut
- likvideeritav objekt

KRUNTIDE EHTISÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED										
Positsiooni nr	Krundi Lehe-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Max korruselähtus / hoonete kõrgus (elem., abihooned) (m)	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja ehitisealuse pind (m²)	Maa sihtotstarve ja ehitisealuse pind (m²)	Maa sihtotstarve ja ehitisealuse pind (m²)	Tuleohtlikus klass	Kavandatud parkimiskohtade arv
1	Lehemäe	18420	500	2 / 7,5m, 6m H=44,50	1+3	EP (üksikelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	TP3	3	Vt. seletuskiri 4.3
2	Lehe	1695	350	2 / 7,5m, 6m H=45,50	1+3	EP (üksikelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	TP3	3	Vt. seletuskiri 4.3

Lisaks elamule ja abihoonetele on lubatud püstitada üks kuni 20 m² suurune hoone. Kõik ehitised peavad jääma hoonestusala sisse, arvestades tuleohutuskujasid. Väljaspoole hoonestusala on ehitiste (sealhulgas kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ehitised) püstitamine keelatud.

E 100%				SIHTOTSTARVE
HOONE KÕRGUS	7,5 m	500	4	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSTE ARV	2/-1			HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
KINNISTU SUURUS	18420 m ²	P3		HOONE KÕRGUS

Moodustavate katastriüksuste bilanss:	
POS 1	
Elamumaa	100%
POS 2	
Elamumaa	100%

E 100%		
7,5 m	350	4
2/-1		
1695 m ²	P3	

- Märkused:
- Planeeringualaks on katastriüksus Lehe, pindalaga 2,01 ha.
 - Geodeetiline alusplaan OÜ Topograaf, Künnapuu tn 22, Tallinn. Töö nr. G142023. Kuupäev 25.05.2023. a. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Joonis illustreerib võimalikku hoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
 - Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.
 - Planeeritava krundi heakorras- ja haljastus lahendamine ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
 - Olemasolevalt juurdepääsuteelt mahasõit õuealale täpsustatakse hoonete ehitusprojektidega.
 - Krundi ehitusõiguslikke ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.

Objekt:	Kaberla külas asuva Lehe maaüksuse detailplaneering	Aadress:	Lehe, Kaberla küla, Kuusalu vald, Harju maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega 2 (s.h maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	DP0504-23
Planeeringu koostamise korraldaja:	Kuusalu Vallavalitsus	Joonise nr:	5
Koostas:	Homescape OÜ Iirise 12-7, Tartu linn Tel: 53471629 Reg.kood: 16669283	Stadium:	EP
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A1
		Mõõtkava:	1:500
		Kuupäev:	05.04.2023